

PARCELA EN RAPEL

SECTOR LAS CLARISAS

3,5 HECTÁREAS | 4 CASAS | 2 PISCINAS | MUELLE Y BAJADA LANCHA | HOT TUB



A map of a lake region with a home icon in the upper right. A large grey box contains text describing a property. The map shows various towns and roads.

LA PARCELA

La parcela está ubicada en la parte más ancha del lago, cerca del sector de Santa Inés. En este sector se mezcla la vida de campo y la de lago, haciendo de este lugar un espacio perfecto para disfrutar en familia.

El tamaño de la parcela hace que sea una oportunidad inigualable para reunir familias amigas (o familiares) y crear un lugar de placer y descanso para todos, compartiendo gastos en mantenciones de espacios comunes, pero cada uno con su casa privada.

Hay 4 casas ya construidas en el lugar, y cada par de casas tiene 1 piscina (4 casas y 2 piscinas).

Además, en el parque frente al lago, hay un hot tub que se encuentra en perfecto estado (casi nuevo).

La parcela tiene muelle y bajada de lancha y un cobertizo en donde se pueden dejar los aparatos náuticos.

A dirt path leads through a dense eucalyptus forest. The path is flanked by tall, slender trees with green foliage. The ground is covered in grass and small yellow flowers. The path leads into the distance, creating a sense of depth. The text "INGRESO A LA PARCELA: BOSQUE EUCALIPTUS" is overlaid on the image in white, bold, uppercase letters.

**INGRESO A LA PARCELA:
BOSQUE EUCALIPTUS**

SECTOR BAJO



**4 CASAS | 2 PARQUES | 2 PISCINAS
2 QUINCHOS | HOT TUB | FRUTALES**

Desde le ingreso a la parcela nos encontramos con un bosque de eucaliptos que acompañan durante el camino que luego continúa bajando (hacia el lago) hasta llegar a una plantación de aproximadamente 1 hectárea de paltos. A continuación nos encontramos con 2 casas, 1 piscina, 1 parque y frutales. Al seguir bajando, se encuentra una plantación de almendros que finaliza al llegar al segundo sector de casas, piscina y parque hasta el borde del lago.

Las 4 casas se emplazan en 2 sectores: alto y bajo.

La parcela está urbanizada, tiene riego automático y manual en algunas zonas y tiene pozo propio.

SECTOR ALTO: 2 casas, 1 parque, 1 piscina, estacionamientos, frutales.

SECTOR BAJO: 2 casas, 1 parque, 1 piscina, 1 hot tub, estacionamientos, cobertizo para dejar aparatos náuticos bajo techo.

A dirt road lined with trees and grass under a blue sky. The road is the central focus, leading into the distance. The trees are mostly green, with some bare branches visible. The grass is tall and green. The sky is clear and blue. A semi-transparent dark grey banner is overlaid across the middle of the image, containing the text.

SECTOR ALTO

SECTOR ALTO:

2 casas, 1 parque, 1 piscina, estacionamientos, frutales.

- **Casa 1: de madera sólida, 4 dormitorios, 2 baños, living-comedor, cocina, terraza techada, quincho en obra y piscina.**
- **Casa 2: de madera sólida (necesita renovación), 2 dormitorios, living y comedor, 1 baño y cocina.**

SECTOR BAJO

SECTOR BAJO:

2 casas, 1 parque, 1 piscina, hot tub, estacionamientos, gran cobertizo y terraza para dejar aparatos náuticos bajo techo, muelle y bajada de lancha (65 mts cuadrados aprox.)

- **Casa 3: casa de 2 pisos. En el 1er piso encontramos 4 dormitorios (1 en suite), 3 baños y estar con chimenea bosca. En el 2do piso hay una gran sala, tipo planta libre de aprox. 60 m² con sector de cocina, estar o sala de juegos/living y una gran vista panorámica al lago.**
- **Casa 4: casa emplazada más cerca de la orilla del lago con una maravillosa vista desde todos sus espacios. Tiene 2 dormitorios, 1 baño con ventilación natural y cocina de concepto abierto integrada al living y comedor. En el exterior tiene una terraza con vista al parque y lago.**

CASA I



CASA I



CASA I



CASA I

Los frutales adornan el parque,
pero también dan bastante fruta
en cada temporada,

CASA I

La casa tiene una gran piscina de 14 x 6 mts. que sirve a las 2 casas que se ubican en la zona más alta de la parcela. .

CASA I

Frutales adornan el parque de las casas de más arriba. Hay paltos, almendros, nísperos, limones, etc.

A dirt path winds through a lush, green landscape. On the left, there are various trees and bushes, including some with yellowish-green leaves. On the right, a large, dense evergreen tree dominates the scene. In the background, a dirt road leads towards a small building with a red roof, and beyond that, a body of water (a lake) is visible under a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny.

CAMINO AL SECTOR BAJO

**Camino desde la casa grande del
sector alto hacia el sector bajo.
Al fondo se ve el lago.**

A dirt path leads through an almond orchard. The trees are green and full of leaves, with some showing small white blossoms. The path is flanked by tall grass and wildflowers. The sky is clear and blue.

**CAMINO AL SECTOR BAJO:
HUERTO DE ALMENDROS**

CASA 3





CASA 3:
COBERTIZO/TERRAZA/
QUINCHO

CASA 3: VISTA DESDE TERRAZA/COBERTIZO AL LAGO



CASA 3:
HOT TUB



CASA 3:
VISTA DESDE
LA PISCINA





A modern white house with a large green lawn, palm trees, and a lake in the background under a clear blue sky. The house has a covered patio area with outdoor furniture. The lawn is well-maintained and features several palm trees of varying sizes. In the distance, a body of water is visible, bordered by a wooden fence and some smaller trees. The sky is a clear, bright blue.

CASA 4: VISTA PANORÁMICA AL LAGO



ACCESO AL MUELLE



MUELLE



VISTA EN EL MUELLE



ATARDECER EN EL LAGO



PARCELA EN RAPEL

SECTOR LAS CLARISAS

CONTACTO: CONSTANZA GUZMÁN | +569 6192 6942

